



TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- TEE KAITSEVÕÖND

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu on lubatud ehitada ainult abihooned
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu on lubatud ehitada juhul, kui elektripaigaldised likvideeritakse
- Võimalik põhihoone asukoht
- Võimalik abihoone asukoht
- Sõidutee / juurdepääsutee
- Kõvakattega ala
- Juurdepääs krundile (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- Parkimiskoht ja arv, hooneväline (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜKSIKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

- E - ELAMUMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:


- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - Põhihoone lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast
- 4 - Põhihoone lubatud maksimaalne korruselisus (maa-pealne / maa-alune)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1		
2		
3	5	6
4		
7		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED											
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	põhihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	abihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	põhihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	abihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv üldplaneeringust / kavandatud	piirangud
1	3771	566	8	5	2 / 1	1 / 1	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2 / 2	1*, 2*

Piirangud:
1* Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
2* Elektripaigaldiste kaitsevööndid

Märkused:
1) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet 2024

<div></div> <div>FerrySan OÜ Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230</div>	Huvitatud isik					Eraisik		
	Töö nimetus ja aadress							
	Tuuliku tee 14 kinnistu detailplaneering							
	Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond							
Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		Joonise nimetus				PÕHIJOONIS		Stadium Algatamine
Kuupäev 09.06.2025 a.		Mõõt 1:500		Töö nr DP 16-25		Joonis 3		Jooniseid 3